



OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA IONIO CROTONESE SITI IN LOC.TA' S.ANNA DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO.

Nell'ottica di una riorganizzazione generale del Consorzio, stante la necessità di migliorare il funzionamento dell'Ente, allo scopo di fornire ai consorziati maggiori servizi, si ritiene opportuno intraprendere azioni mirate all'ottimizzazione della gestione del patrimonio immobiliare valutando la possibilità di alienare quegli immobili non utilizzati al fine di recuperare risorse da reinvestire sia nel miglioramento dei servizi che nelle ristrutturazioni degli altri fabbricati esistenti, con deliberazione nr. 3 assunta dal Consiglio dei delegati in data 13/03/2023, avente ad oggetto: " *Alienazione immobili ex Arssa siti in Loc.tà S.Anna di Isola di Capo Rizzuto*", veniva deliberato l'avvio della presente procedura di manifestazione d'interesse mediante Avviso esplorativo non vincolante per l'Ente, al fine di recepire l'eventuale interesse di potenziali acquirenti degli immobili siti in Loc. tà S. Anna di Isola di Capo Rizzuto, di proprietà dell'Ente consortile, meglio identificati catastalmente come da allegata documentazione tecnico-catastale;

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:

Consorzio di Bonifica Ionio Crotone P.Iva 03008380796 – con sede in Via S. Ramelli, nr. 10 88900 Crotone – tel. 0962661814 – pec: consorzioioniocrotone@pec.it.

DESCRIZIONE IMMOBILI: Gli immobili oggetto della presente procedura sono identificati catastalmente come da documentazione tecnico-catastale allegata e trattasi di fg. 2 particella 335 categoria C2 consistenza 300 mq - "Capannone A", come da foto allegata alla rel. catastale; Fg. 2 particella 336 - categoria C2 consistenza 982 mq "Capannone B" ; e Fg. 2 particella 334 terreno, natura "seminativo".

DISPOSIZIONI GENERALI:

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse per partecipare alla procedura di alienazione dei beni immobili sopra descritti.

La pubblicazione del seguente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Consorzio alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Consorzio a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazioni ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente Avviso è quindi preliminare alla procedura di "gara ufficiosa" che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente Avviso. Alla successiva procedura finalizzata all'individuazione della migliore "offerta" al rialzo per l'acquisizione dei beni, saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse attraverso il presente Avviso.

La presente procedura segue le norme del codice civile, trattandosi di procedura finalizzata all'alienazione di beni rientranti nel patrimonio dell'Ente, pertanto non si applicano le norme previste dal D. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., la terminologia ed i principi vengono richiamati per analogia;

La procedura verrà attivata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. E' prevista la possibilità di esperire la procedura della trattativa diretta in presenza di una sola "offerta" pervenuta a seguito della manifestazione d'interesse.

CONDIZIONI DI VENDITA:

I beni saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come fino ad oggi goduti e posseduti dal Consorzio, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti ivi esistenti.

Non vi sarà luogo di azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, quali le spese di stipula , tasse, registrazioni notarili, imposta di registro, e quant'altro relativo all'alienazione dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVI TERMINI DI SCADENZA:

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata con racc A/R all'indirizzo della sede consortile sita in Via S. Ramelli, nr. 10 88900 Crotone ovvero a mezzo PEC: consorzioioniocrotonese@pec.it . Il plico dovrà riportare il seguente oggetto: " Dichiarazione d'interesse a partecipare alla procedura di alienazione degli immobili consortili siti in loc.tà S. Anna di Isola di Capo Rizzuto: meglio identificati catastalmente fg. 2 particella 334 catasto terreni, fg. 2 particella 335 catasto fabbricati, fg. 2 particella 336 catasto fabbricati".

All'interno la busta dovrà contenere:

- 1) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 debitamente sottoscritta (ALL. modello A);
- 2) Dichiarazione d'interesse (All. modello B) con dichiarazione di presa visione dell'immobile e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di alienazione , nonché di avere piena conoscenza della destinazione urbanistica dell'immobile;
- 3) Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la dichiarazione;

I soggetti interessati dovranno presentare la suddetta documentazione nel termine di 25 (venticinque) giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale dell'Ente. Le richieste di partecipazione che perverranno oltre il suddetto termine non verranno prese in considerazione e pertanto saranno escluse dalla manifestazione in oggetto. La richiesta di presentazione delle offerte e l'eventuale individuazione dell'offerta vincitrice sarà successiva alla manifestazione d'interesse , l'immobile verrà affidato al candidato che avrà offerto il prezzo a maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara. Laddove pervenga anche una sola manifestazione d'interesse, la Commissione procederà comunque alla

valutazione della stessa. L'amministrazione si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

INFORMAZIONI:

Gli interessati possono chiedere di prendere visione degli immobili oggetto della presente procedura personalmente presso l'ufficio catasto dell'Ente Geom. Polito Raffaele o telefonicamente al nr. 0962661845. Potrà essere concordata con lo stesso o con personale consortile la visita degli immobili, nelle sole porzioni accessibili nelle ore e nei giorni prefissati.

PUBBLICITA':

Il presente avviso esplorativo per manifestazione d'interesse viene pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio. Inoltre, al fine di darne massima diffusione su tutto il territorio crotonese verrà contestualmente trasmesso per la pubblicazione sull'Albo dei Comuni della Provincia di Crotone.

PRIVACY:

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n. 196/2003 i dati forniti dai partecipanti sono raccolti e pubblicati come previsto dalla normativa. I dati personali saranno utilizzati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 (GDPR) e dell'art.13 del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 e ss. mm. ii. per il trattamento ai soli fini connessi al presente avviso, fatti salvi i diritti degli interessati ai sensi dell'art. 7 dello stesso decreto.

Documentazione da allegare da parte degli interessati:

- A) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 debitamente sottoscritta (ALL. A);
- B) Dichiarazione d'interesse (modello B) con dichiarazione di presa visione dell'immobile e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di alienazione , nonché di avere piena conoscenza della destinazione urbanistica dell'immobile;

C) Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la dichiarazione;

In allegato al presente:

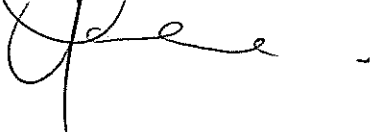
1. Descrizione immobili in vendita e documentazione tecnico-catastale.

Il Responsabile del procedimento nominato con determina del Direttore Unico nr. 111 del 13/04/2023 è la Dott.ssa Valentina Iannone, già Capo Settore Amministrativo dell'Ente.

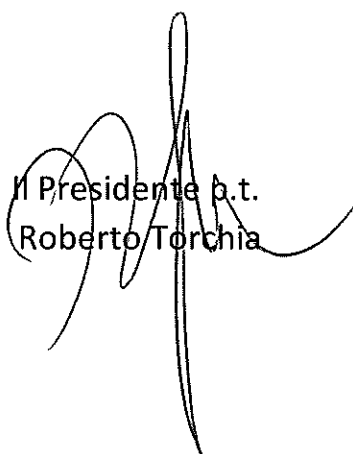
Ogni comunicazione in ordine al suddetto avviso dovrà avvenire a mezzo pec istituzionale dell'Ente consorzioioniocrotonese@pec.it ovvero mediante mail info@ioniocrotonese.it ovvero al seguente nr. telefonico 0962661845 referente Geom. Raffaele Polito per le informazioni riguardanti la visita dei beni oggetto della presente procedura.

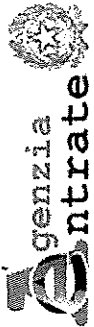
Crotone, li ~~20~~ Aprile 2023

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Valentina Iannone



Il Presidente p.t.
Roberto Torchia





Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/02/2023 Ora: 10.35.40

Segue

Visura n.: T84730

Pag: 1

7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DI CAPO RIZZUTO (Codice: E339)
Catasto Fabbricati	Provincia di CROTONE
	Foglio: 2 Particella: 335

INTESTATO

1	CONSORZIO DI BONIFICA IONIO CROTONESE Sede in CROTONE (KR)	03008380796*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	335				C/2	2	300 m²	Totale: 302 m²	Euro 325,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			CONTRADA SANT' ANNA Piano I									
Notifica							Partita		3940		Mod.58	

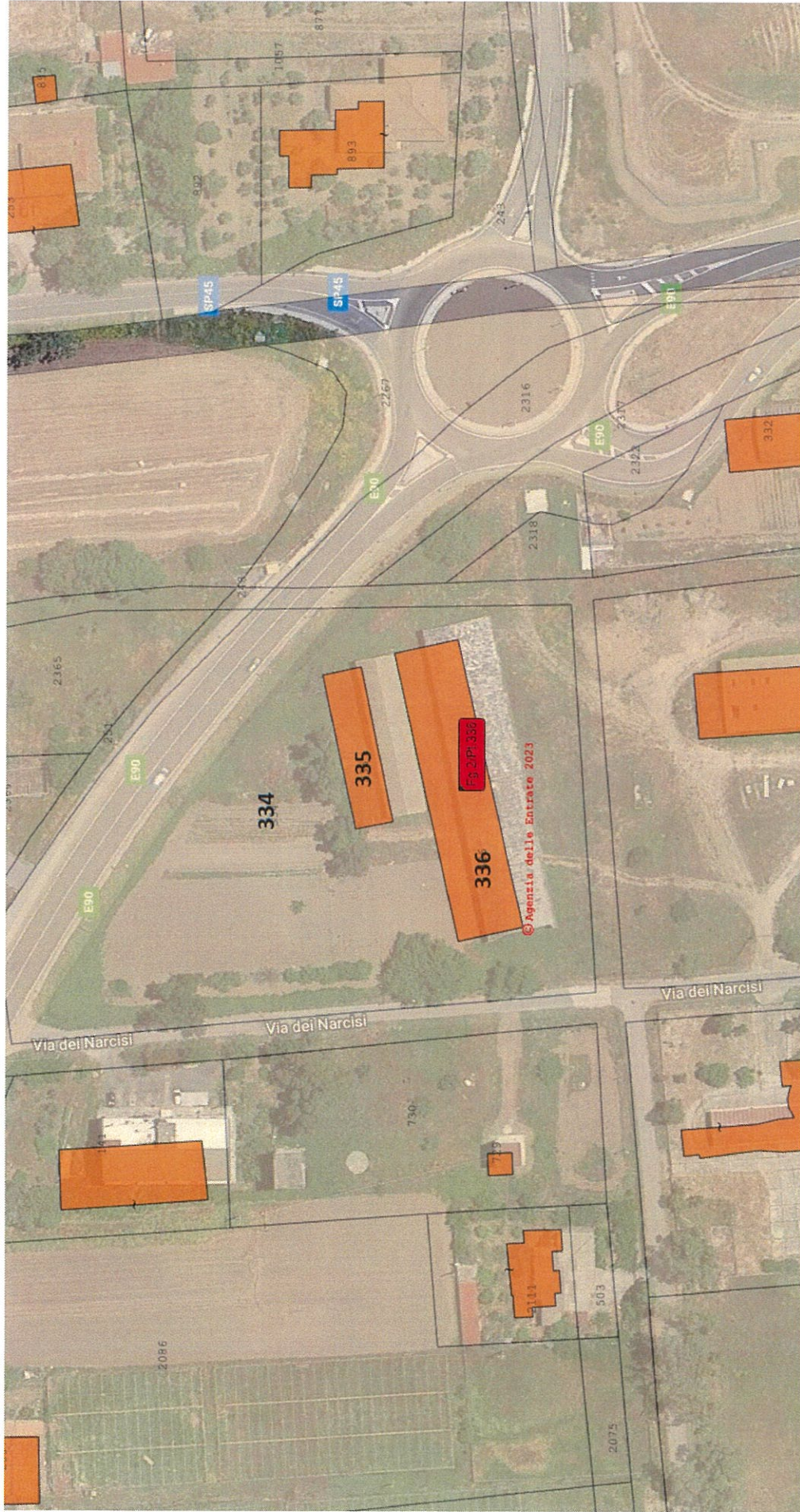
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E339 - Foglio 2 - Particella 335

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/02/1996

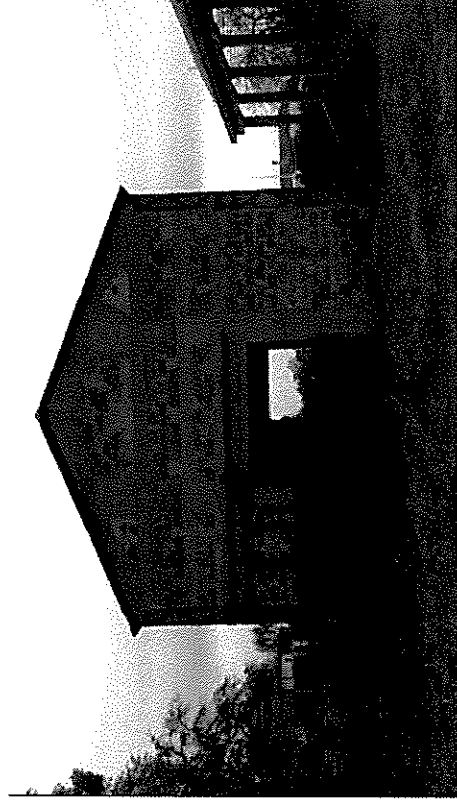
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	335			-	C/2	2	300 m²		Euro 325,37 L. 630.000	COSTITUZIONE del 29/02/1996 in atti dal 19/04/1999 CLS- PROG.FIN. (n. 980/1996)
Indirizzo			CONTRADA SANT' ANNA Piano T									
Notifica			Partita				3940		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E339 - Foglio 2 - Particella 335

COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO -FG. 2 – P. ILLA 335



CAPANNONE "A" -FG.2 -Pila 335 - Sup. 304,00 mq



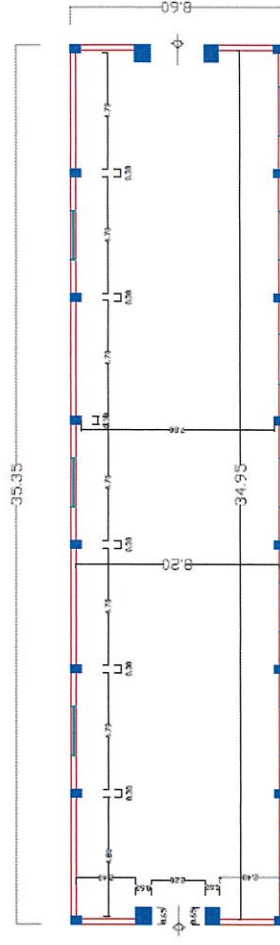
COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO

- Loc. S. Anna -

CAPANNONE "A" -FG.2 -P.IIIA 335

Piano Terra

Misure Interne



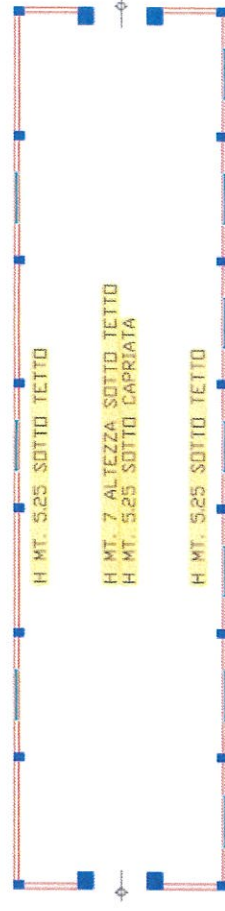
COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO

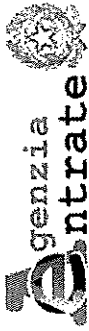
- Loc. S. Anna -



CAPANNONE "A"

Piano Terra





Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/02/2023 Ora: 10.39.35

Segue

Visura n.: T87432

Pag: 1

7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DI CAPO RIZZUTO (Codice: E339)
Catasto Fabbricati	Provincia di CROTONE
	Foglio: 2 Particella: 336

INTESTATO

1	CONSORZIO DI BONIFICA IONIO CROTONESE Sede in CROTONE (KR)	03008380796*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	336				C/2	2	982 m²	Totale: 1112 m²	Euro 1.065,04
Indirizzo			CONTRADA SANT' ANNA Piano T								
Notifica		Partita							Mod.58		

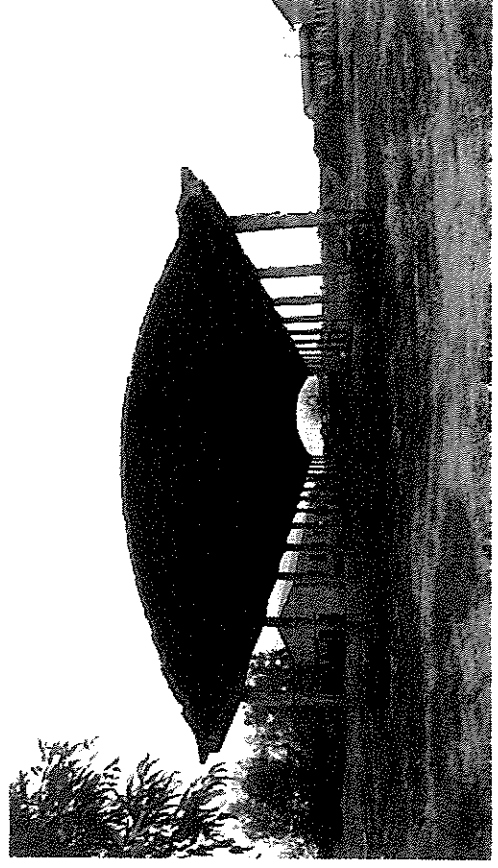
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E339 - Foglio 2 - Particella 336

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/02/1996

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	336				C/2	2	982 m²		Euro 1.065,04 L. 2.062.200	COSTITUZIONE del 29/02/1996 in atti dal 19/04/1999 CLS- PROG.FIN. (n. 980/1996)
Indirizzo			CONTRADA SANT' ANNA Piano T									
Notifica			Partita				3940		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E339 - Foglio 2 - Particella 336

CAPANNONE "B" - Fig.2-P.Ila 336 -Sup.993,00 mq



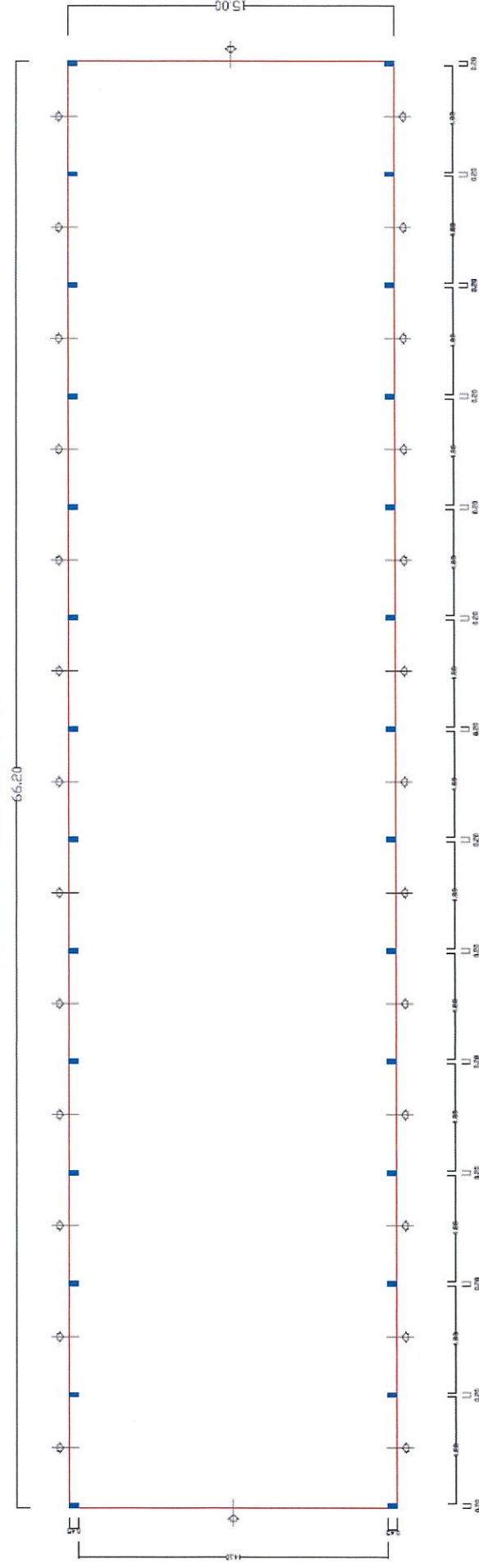
COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO

- Loc. S. Anna -

CAPANNONE/TETTOIA "B" - FG.2 - P.LLA 336

Piano Terra

Misure Interne

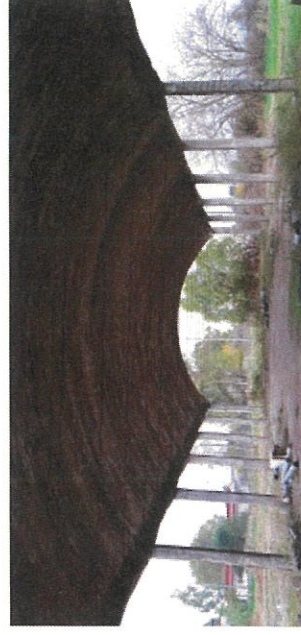
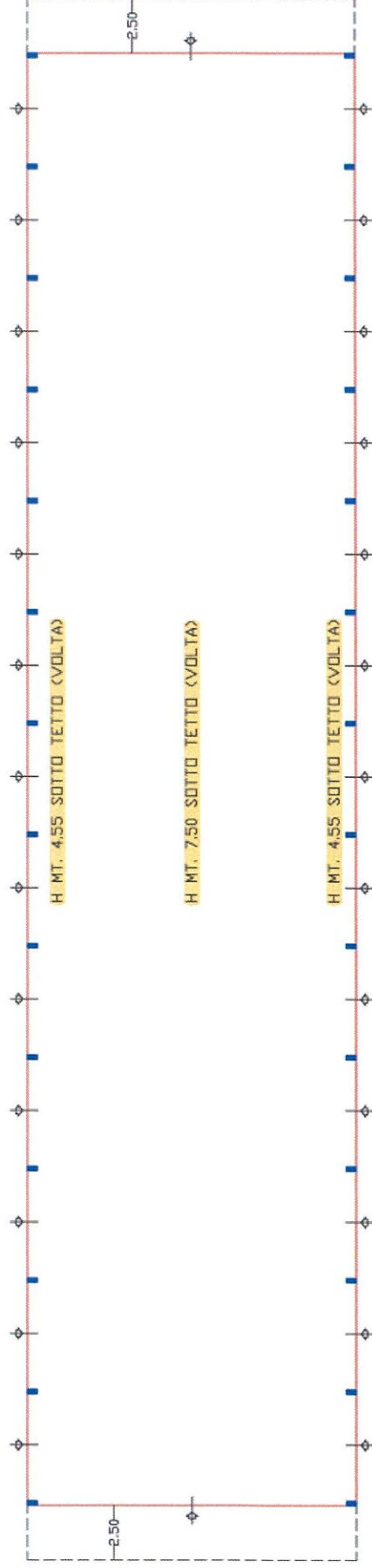


COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO

- Loc. S. Anna -

CAPANNONE "B"

Piano Terra

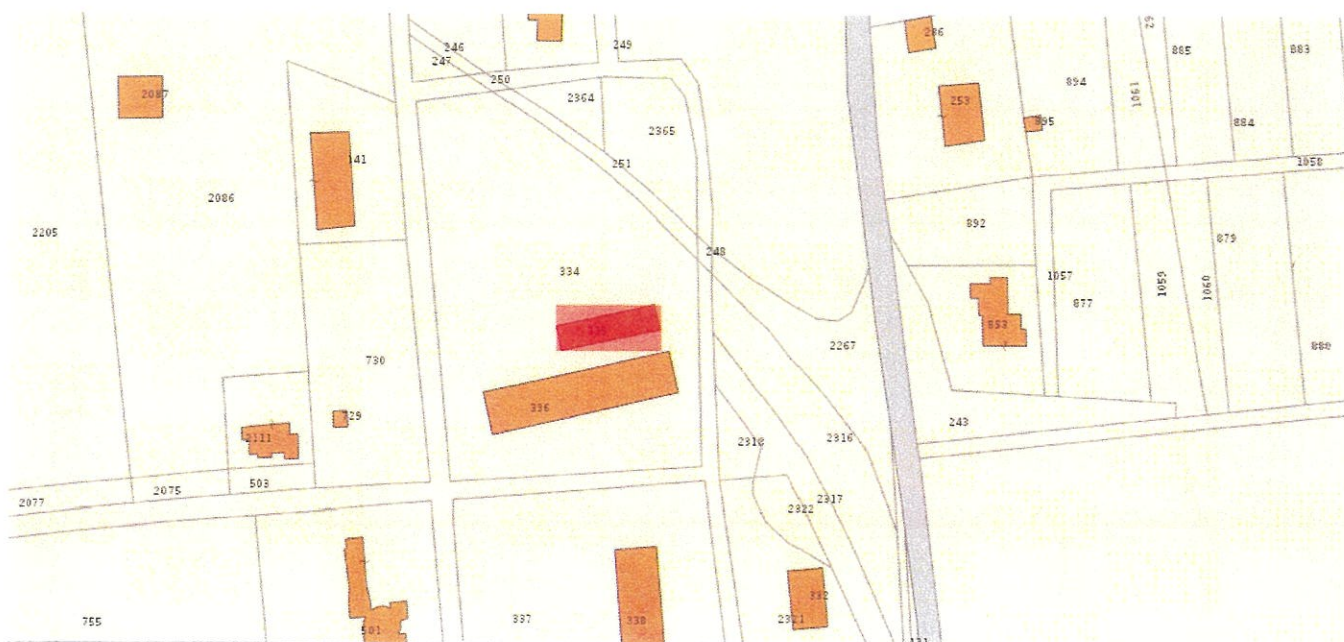


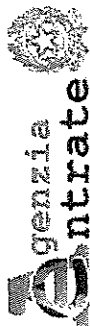
ORTO FOTO



STRALCIO CATASTALE

FOGLIO 2 – P.LLE 334-335-336





Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/02/2023 Ora: 10.40.39
Visura n.: T88185

Segue

Pag: 1

7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DI CAPO RIZZUTO (Codice: E339)
Catasto Terreni	Provincia di CROTONE Foglio: 2 Particella: 334

INTESTATO

1	CONSORZIO DI BONIFICAZIONE CROTONESE Sede in CROTONE (KR)	03008380796*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 17/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	2	334		-	SEMINATIVO 3	88 45		Euro 29,69 Euro 15,99	TIPO MAPPALE del 02/07/1989 Pratica n. KR0042963 in atti dal 17/09/2014 (n. 89947 1/1989)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 2 Particella: 57 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

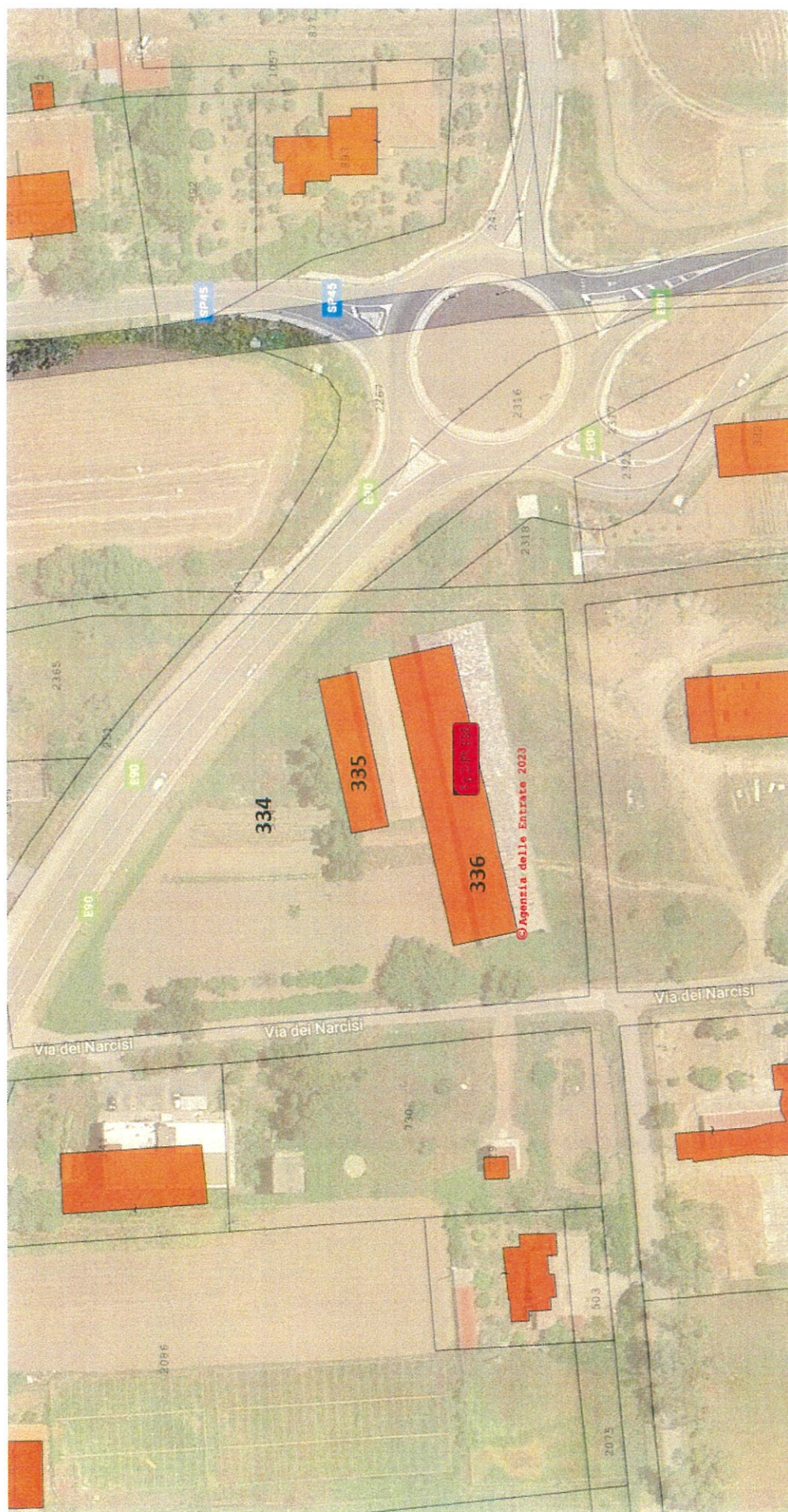
Foglio: 2 Particella: 335 ; Foglio: 2 Particella: 336 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO DI BONIFICAZIONE CROTONESE Sede in CROTONE (KR)	03008380796*	(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/03/2022 Pubblico ufficiale CAPOCASALE GIULIO Sede CROTONE (KR) Repertorio n. 88907 - ATTO DI TRANSAZIONE Retifica la trasc. n. 5504/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 1102.1/2022 Reparto PI di CROTONE in atti dal 09/03/2022		

COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO -FG. 2 – P.LLA 336



INQUADRAMENTO PSC

